



Bostadsrättsföreningen Kruthornets krav på spiskåpa

Enligt lag måste spiskåpor i lägenheterna i föreningen följa vissa krav, och det är bostadsrättshavarens skyldighet att se till att monterad spiskåpa uppfyller kraven. Vid ej godkänd fläkt eller montering är bostadsrättshavaren skyldig att åtgärda detta, oavsett om den felaktiga monteringen skedde före köp av bostadsrätten eller ej.

Vi rekommenderar att du tar med denna information vid köp av ny spiskåpa.

Förutsättningar

Den nya spiskåpan skall kunna anpassas till ett centralt ventilationssystem i flerfamiljshus av typen FTX.

Dessa krav skall uppfyllas

1. Spiskåpan får inte vara försedd med egen fläkt. En kåpa med fläkt orsakar att matos sprids till andra lägenheter eller till exempel badrum, samt kraftigt accelererar spridning av en eventuell brand.
2. Spiskåpan ska ha ett forceringsspjäll som öppnas vid matlagning och stängs automatiskt via timer.
3. Forceringsspjället ska ha en justerbar spaltöppning för att möjliggöra korrekt grundventilation i köket. Öppningen får ej byggas för.

Rekommendation

Det kan även vara bra med en större skärm under spiskåpan för bättre osuppfångning (ej krav).

Kolfilterfläkt

Vid installation av kolfilterfläkt gäller följande:

1. Fläkten får inte anslutas till befintlig ventilationskanal
2. Istället ska en frånluftsventil (av samma typ som i badrum) installeras med fast luftflöde där anslutningen tidigare funnits
3. Om ventilen placeras bakom exempelvis en kryddhylla ska en överluftöppning säkerställas ut mot köket

Vid frågor, kontakta styrelsen via info@kruthornet.com

Hälsningar Styrelsen Bnf Kruthornet!